



Guillaume Bussière

guillaume@guillaumebussiere.com

514 973-7544

Lanaudière, Québec

Profil

Dirigeant multidisciplinaire fort de 18+ années de résultats mesurables en gestion de patrimoine, transformation organisationnelle et entrepreneuriat social.

Pilote des projets de construction et de coordination jusqu'à 30 M\$, gère un parc immobilier multisectoriel dépassant 100 M\$ et résout des litiges d'affaires de 14 M\$ sans recours judiciaire.

Automatisez grâce à l'IA 17 processus critiques — gain de 40 h/mois — génère 60 000 \$/an sur des actifs sous-exploités.

Reconnu pour redresser des relations d'affaires complexes, fédérer des équipes intergénérationnelles et pluriculturelles, et diriger en milieu syndical. Secteurs maîtrisés : résidentiel, commercial, industriel, hôtelier, villégiature, gouvernemental et institutionnel.

Profil de haute direction ciblant les mandats de transition, relève ou reprise d'entreprise à fort pouvoir décisionnel.

Formation

Administration et gestion d'entreprise

FCJE / CDEC

Intelligence artificielle appliquée — Automatisation, prompt engineering et optimisation des processus

Auto-formation avancée — ChatGPT, Python, Office 365, PowerSuite (2022–2026)

KAIZEN – PDCA | Gestion et amélioration continue des processus

MQQ, Montréal

Gestionnaire d'établissement alimentaire

MAPAQ — Gouvernement du Québec

Licences en électricité et plomberie — Entrepreneur général RBQ / CMMTQ

Régie du bâtiment du Québec (RBQ) | CMMTQ

Charpentier-menuisier & ébéniste — Certification professionnelle

CCQ / CFP Des Moulins / CFP Saint-Hyacinthe

Formations en méthodes de production et qualité internationales

Poliform (Italie) · USM (New York) · Danone (Algérie)

Informations personnelles

Site internet

guillaumebussiere.com

LinkedIn

linkedin.com/in/gb1987

Compétences

Médiation et résolution de litiges d'affaires (expérience confirmée à 14 M\$)

Transformation numérique, automatisation IA, amélioration continue (KAIZEN/PDCA)

Gestion du changement organisationnel en milieu syndical et non syndical

Gestion de patrimoine immobilier et foncier (forestier, agricole, commercial, locatif)

Direction d'établissements : hôtelier, villégiature, gouvernemental, institutionnel, industriel

Formation accélérée, transfert intergénérationnel et interculturel des acquis terrain

Développement commercial, fusion/acquisition, relève et entrepreneuriat PME

Mobilisation communautaire, inclusion sociale, entrepreneuriat social

Gestion de projets complexes multisectoriels (construction, acquisition, pharmaceutique, forestier)

Expérience professionnelle

Coordonnateur en gestion immobilière & développement GMAO de oct. 2025 à mars 2026

Entreprise Confidentielle, (Lanaudière), Québec

- Administrer un portefeuille résidentiel, commercial et institutionnel en priorisant l'entretien préventif, la sécurité des occupants, la valeur locative et la continuité des services.
- Coordonner conciergerie, fournisseurs, sous-traitants et équipes internes afin de respecter budgets, normes RBQ/MAPAQ, échéanciers de travaux et demandes urgentes.
- Structurer la GMAO : inventaire des actifs, priorités d'intervention, bons de travail, contrats, garanties, historiques d'entretien et plans de maintenance préventive.
- Suivre les KPI immobiliers (délais, coûts, qualité, satisfaction, risques) et recommander des actions de valorisation, de conformité et d'optimisation budgétaire.

Directeur Adjoint de sept. 2024 à oct. 2025

Hôtel Montfort, Centre-du-Québec, Québec

- Superviser l'exploitation quotidienne d'un actif hôtelier en maintenant propreté, entretien, expérience client, revenus d'hébergement et disponibilité des chambres.
- Coordonner les équipes d'entretien, hébergement, restauration et administration pour garantir la continuité opérationnelle, la sécurité et la qualité des lieux.
- Déployer des suivis numériques pour réservations, inventaires, maintenance préventive, demandes de service et rapports de performance immobilière.
- Négocier avec fournisseurs et partenaires afin d'améliorer coûts, délais, garanties, niveaux de service et conditions d'exploitation du bâtiment.
- Assurer la conformité MAPAQ, RBQ, salubrité, sécurité incendie et normes hôtelières, en corrigeant rapidement les écarts constatés sur le terrain.

Directeur des opérations & transformation organisationnelle de 2024 à ce jour

Entreprise Confidentielle, Québec

- Automatiser le suivi des contrats, échéances, documents légaux et demandes de service afin de fiabiliser l'administration d'actifs.
- Réorganiser les rôles internes, traiter les enjeux humains sensibles et redistribuer les tâches pour stabiliser l'exploitation immobilière.
- Planter Python, Office 365, PowerSuite et ChatGPT pour classer baux, garanties, devis, factures et rapports techniques.
- Améliorer le climat de gestion par des mécanismes de communication, d'escalade et de résolution des irritants locatifs ou opérationnels.

Directeur des opérations & développement communautaire de juil. 2020 à déc. 2024

FAB-ICI s.e.n.c, Lanaudière, Québec

- Structurer l'exploitation d'un site agroalimentaire et d'hébergement en milieu rural : accueil, entretien, espaces communs, sécurité et utilisation des bâtiments.
- Créer un modèle autosuffisant où les revenus d'activités couvrent les frais d'exploitation, l'entretien courant et les priorités de maintien d'actifs.
- Valoriser de petites superficies par l'hébergement courte durée, les activités de villégiature et les subventions régionales, sans investissement initial lourd.

Langues

Français	C2
Anglais	Très bien
Espagnol	Débutant
Italien	Débutant

- Former des équipes multiculturelles aux routines d'entretien, d'accueil, de prévention des risques et de respect des pratiques durables sur le terrain.

Gestionnaire senior — Patrimoine immobilier & valorisation d'actifs

de janv. 2014 à août 2020

GBE Gestion, Montréal et régions

- Gérer et valoriser un patrimoine résidentiel, commercial, institutionnel, forestier et de villégiature dépassant 100 M\$ avec une vision rendement-risque.
- Régler des litiges liés aux actifs, contrats, accès, travaux et responsabilités professionnelles par négociation directe sans judiciarisation coûteuse.
- Coordonner plus de 15 intervenants sur acquisitions, rénovations, mises aux normes, entretien, usage des bâtiments et exploitation de sites multiples.
- Obtenir des solutions techniques et réglementaires adaptées : dérogations, amendements, conformité, maintenance, responsabilités, exploitation agricole, services de proximité et continuité opérationnelle des sites.

Gestionnaire de biens fonciers & développement en villégiature

de janv. 2018 à févr. 2020

VIPSOT2HUNT, Province du Québec

- Monétiser 3 000 acres par la villégiature, la chasse, l'hébergement léger et la gestion encadrée des accès, générant 60 000 \$/an.
- Développer des forfaits d'hébergement et d'activités sur propriétés agricoles et forestières, compatibles avec les programmes de Lanaudière.
- Négocier droits d'usage, partenariats touristiques et ententes de service afin de sécuriser revenus, entretien et expérience client.

Fondateur & directeur général — Entrepreneur général

de avr. 2009 à févr. 2019

GBEE Ltée, Montréal

- Diriger pendant 10 ans une entreprise générale réalisant 150+ projets résidentiels et commerciaux, du devis à la réception.
- Former 20+ ouvriers multiculturels, organiser la main-d'œuvre, résoudre les enjeux de chantier et assurer la qualité.
- Appliquer KAIZEN/PDCA pour accélérer les interventions, réduire reprises et sécuriser échéanciers et satisfaction client.
- Coordonner chantiers internationaux haut de gamme avec exigences strictes de finition, logistique et conformité.

Spécialiste installation & missions internationales

2009

Latitude Nord · Poliform · USM · Danone, Montréal / International

- Installer et certifier des aménagements haut de gamme dans des environnements clients exigeants, avec tolérance zéro défaut, protection des actifs et documentation des interventions sur site.
- Intégrer les méthodes de production et de contrôle qualité de Poliform, USM et Danone pour améliorer planification, entretien, livrables, inspection finale et service après-vente.