



Guillaume Bussière

guillaume@guillaumebussiere.com

514 973-7544

Lanaudière, Québec

Profil

Dirigeant multidisciplinaire fort de 18+ années de résultats mesurables en gestion de patrimoine, transformation organisationnelle et entrepreneuriat social.

Pilote des projets de construction et de coordination jusqu'à 30 M\$, gère un parc immobilier multisectoriel dépassant 100 M\$ et résout des litiges d'affaires de 14 M\$ sans recours judiciaire.

Automatisez grâce à l'IA 17 processus critiques — gain de 40 h/mois — génère 60 000 \$/an sur des actifs sous-exploités.

Reconnu pour redresser des relations d'affaires complexes, fédérer des équipes intergénérationnelles et pluriculturelles, et diriger en milieu syndical. Secteurs maîtrisés : résidentiel, commercial, industriel, hôtelier, villégiature, gouvernemental et institutionnel.

Profil de haute direction ciblant les mandats de transition, relève ou reprise d'entreprise à fort pouvoir décisionnel.

Formation

Administration et gestion d'entreprise

FCJE / CDEC

Intelligence artificielle appliquée — Automatisation, prompt engineering et optimisation des processus

Auto-formation avancée — ChatGPT, Python, Office 365, PowerSuite (2022–2026)

KAIZEN – PDCA | Gestion et amélioration continue des processus

MQQ, Montréal

Gestionnaire d'établissement alimentaire

MAPAQ — Gouvernement du Québec

Licences en électricité et plomberie — Entrepreneur général RBQ / CMMTQ

Régie du bâtiment du Québec (RBQ) | CMMTQ

Charpentier-menuisier & ébéniste — Certification professionnelle

CCQ / CFP Des Moulins / CFP Saint-Hyacinthe

Formations en méthodes de production et qualité internationales

Poliform (Italie) · USM (New York) · Danone (Algérie)

Informations personnelles

Site internet

guillaumebussiere.com

LinkedIn

linkedin.com/in/gb1987

Compétences

Médiation et résolution de litiges d'affaires (expérience confirmée à 14 M\$)

Transformation numérique, automatisation IA, amélioration continue (KAIZEN/PDCA)

Gestion du changement organisationnel en milieu syndical et non syndical

Gestion de patrimoine immobilier et foncier (forestier, agricole, commercial, locatif)

Direction d'établissements : hôtelier, villégiature, gouvernemental, institutionnel, industriel

Formation accélérée, transfert intergénérationnel et interculturel des acquis terrain

Développement commercial, fusion/acquisition, relève et entrepreneuriat PME

Mobilisation communautaire, inclusion sociale, entrepreneuriat social

Gestion de projets complexes multisectoriels (construction, acquisition, pharmaceutique, forestier)

Expérience professionnelle

Coordonnateur en gestion immobilière & développement GMAO de oct. 2025 à mars 2026

Entreprise Confidentielle, (Lanaudière), Québec

- Piloter la numérisation d'un portefeuille immobilier en transformant actifs, demandes de service, contrats, garanties, budgets et suivis d'entretien en données exploitables.
- Coordonner usagers, fournisseurs, sous-traitants et équipes internes pour réduire les délais, sécuriser les échéanciers et standardiser les flux de travail.
- Développer la GMAO : bases de données, formulaires, priorités, automatisations, plans préventifs, tableaux de bord, alertes, preuves et historique complet des interventions.
- Mesurer temps de réponse, coûts, satisfaction, risques et récurrences afin d'alimenter l'amélioration continue, les décisions budgétaires et la gestion du changement.

Directeur Adjoint de sept. 2024 à oct. 2025

Hôtel Montfort, Centre-du-Québec, Québec

- Optimiser les opérations d'un établissement hôtelier par des processus standardisés, des indicateurs de service et une coordination quotidienne des équipes.
- Structurer les rôles hébergement, restauration, entretien et administration pour assurer fluidité, continuité opérationnelle et expérience client constante.
- Déployer des outils numériques de suivi des réservations, incidents, maintenance préventive, inventaires et rapports de performance opérationnelle.
- Redresser les relations fournisseurs en renégociant contrats, délais, niveaux de service et conditions d'exploitation dans une logique d'amélioration continue.
- Assurer la conformité MAPAQ, RBQ, sécurité et qualité en intégrant les exigences aux routines d'équipe et aux contrôles terrain.

Directeur des opérations & transformation organisationnelle de 2024 à ce jour

Entreprise Confidentielle, Québec

- Automatiser 17 processus contractuels, fiscaux et légaux avec IA, Python, Office 365 et ChatGPT, générant 40 h/mois de gains mesurés.
- Redéfinir rôles, priorités et charges de travail afin de récupérer 2 employés en détresse et supprimer 2 postes par redistribution intelligente.
- Mettre en production des flux numériques pour documents techniques, suivis, décisions, échéanciers et reddition de comptes aux parties prenantes.
- Améliorer le climat organisationnel par un leadership de changement, une gestion active des conflits et des rituels de communication.

Directeur des opérations & développement communautaire de juil. 2020 à déc. 2024

FAB-ICI s.e.n.c, Lanaudière, Québec

- Transformer un projet agroalimentaire rural en organisation structurée : accueil, opérations, formation, activités, suivi des revenus et indicateurs terrain.
- Mobiliser 38 participants en 4 mois malgré la résistance locale, en clarifiant rôles, objectifs, routines et canaux de communication.
- Créer un modèle d'exploitation autosuffisant où les revenus couvrent 100% des frais dès le 6e mois, avec suivi financier, priorisation et amélioration continue.

Langues

Français	C2
Anglais	Très bien
Espagnol	Débutant
Italien	Débutant

- Formaliser les pratiques durables et transférer les méthodes à des équipes multiculturelles afin de stabiliser l'exécution, la sécurité et les services.

Gestionnaire senior — Patrimoine immobilier & valorisation d'actifs

de janv. 2014 à août 2020

GBE Gestion, Montréal et régions

- Structurer la gestion d'un portefeuille multisectoriel de 100 M\$ par priorisation, tableaux de bord, négociation, gouvernance et optimisation opérationnelle.
- Résoudre des litiges de 14 M\$ par analyse des parties prenantes, médiation, scénarios de sortie et décisions sans recours judiciaire.
- Coordonner plus de 15 intervenants sur des mandats construction, acquisition, pharmaceutique, forestier et communautaire avec cadence de suivi claire.
- Homologuer des solutions techniques et réglementaires en alignant enjeux juridiques, opérationnels, maintenance, responsabilités, exploitation agricole, services de proximité, conformité, risques et continuité des activités clés.

Gestionnaire de biens fonciers & développement en villégiature

de janv. 2018 à févr. 2020

VIPSOT2HUNT, Province du Québec

- Transformer 3 000 acres sous-exploités en revenus nets de 60 000 \$/an par forfaitisation, tarification, partenariats et suivi des usages.
- Concevoir des offres d'hébergement et d'activités reliées aux subventions régionales, avec processus d'accueil, sécurité et mesure de rentabilité.
- Négocier contrats, localisations et alliances touristiques pour créer un pipeline de revenus et fiabiliser l'exploitation quatre saisons.

Fondateur & directeur général — Entrepreneur général

de avr. 2009 à févr. 2019

GBEE Ltée, Montréal

- Créer et structurer une entreprise générale sur 10 ans, passant du démarrage solo à 150+ projets livrés avec processus reproductibles.
- Former 20+ ouvriers multiculturels, désamorcer un contexte syndical et instaurer une cadence mesurable sur les chantiers.
- Appliquer KAIZEN/PDCA pour réduire pertes de temps, accélérer apprentissages et surpasser des équipes plus expérimentées.
- Coordonner chantiers Poliform, USM et Danone en intégrant qualité, logistique et communication client.

Spécialiste installation & missions internationales

2009

Latitute Nord · Poliform · USM · Danone, Montréal / International

- Installer et certifier du mobilier haut de gamme en contexte international, en documentant exigences, tolérances, contrôle qualité, écarts, reprises, leçons apprises et satisfaction client.
- Observer les méthodes de production de Poliform, USM et Danone puis les convertir en réflexes KAIZEN : standardisation, amélioration continue, formation terrain et transfert des acquis.