



Guillaume Bussière

guillaume@guillaumebussiere.com

514 973-7544

Lanaudière, Québec

Profil

Dirigeant multidisciplinaire fort de 18+ années de résultats mesurables en gestion de patrimoine, transformation organisationnelle et entrepreneuriat social.

Pilote des projets de construction et de coordination jusqu'à 30 M\$, gère un parc immobilier multisectoriel dépassant 100 M\$ et résout des litiges d'affaires de 14 M\$ sans recours judiciaire.

Automatisez grâce à l'IA 17 processus critiques — gain de 40 h/mois — génère 60 000 \$/an sur des actifs sous-exploités.

Reconnu pour redresser des relations d'affaires complexes, fédérer des équipes intergénérationnelles et pluriculturelles, et diriger en milieu syndical. Secteurs maîtrisés : résidentiel, commercial, industriel, hôtelier, villégiature, gouvernemental et institutionnel.

Profil de haute direction ciblant les mandats de transition, relève ou reprise d'entreprise à fort pouvoir décisionnel.

Formation

Administration et gestion d'entreprise

FCJE / CDEC

Intelligence artificielle appliquée — Automatisation, prompt engineering et optimisation des processus

Auto-formation avancée — ChatGPT, Python, Office 365, PowerSuite (2022–2026)

KAIZEN – PDCA | Gestion et amélioration continue des processus

MQQ, Montréal

Gestionnaire d'établissement alimentaire

MAPAQ — Gouvernement du Québec

Licences en électricité et plomberie — Entrepreneur général RBQ / CMMTQ

Régie du bâtiment du Québec (RBQ) | CMMTQ

Charpentier-menuisier & ébéniste — Certification professionnelle

CCQ / CFP Des Moulins / CFP Saint-Hyacinthe

Formations en méthodes de production et qualité internationales

Poliform (Italie) · USM (New York) · Danone (Algérie)

Informations personnelles

Site internet

guillaumebussiere.com

LinkedIn

linkedin.com/in/gb1987

Compétences

Médiation et résolution de litiges d'affaires (expérience confirmée à 14 M\$)

Transformation numérique, automatisation IA, amélioration continue (KAIZEN/PDCA)

Gestion du changement organisationnel en milieu syndical et non syndical

Gestion de patrimoine immobilier et foncier (forestier, agricole, commercial, locatif)

Direction d'établissements : hôtelier, villégiature, gouvernemental, institutionnel, industriel

Formation accélérée, transfert intergénérationnel et interculturel des acquis terrain

Développement commercial, fusion/acquisition, relève et entrepreneuriat PME

Mobilisation communautaire, inclusion sociale, entrepreneuriat social

Gestion de projets complexes multisectoriels (construction, acquisition, pharmaceutique, forestier)

Expérience professionnelle

Coordonnateur en gestion immobilière & développement GMAO de oct. 2025 à mars 2026

Entreprise Confidentielle, (Lanaudière), Québec

- Superviser un portefeuille d'immeubles résidentiels, commerciaux et institutionnels en priorisant maintien d'actifs, conformité, sécurité et valeur patrimoniale.
- Coordonner entrepreneurs, sous-traitants, fournisseurs et équipes internes pour livrer travaux, entretiens, inspections, correctifs et urgences dans les budgets prévus.
- Structurer la GMAO pour inventorier équipements, garanties, plans, bons de travail, historiques d'intervention, échéances RBQ, contrats et maintenance préventive.
- Suivre coûts, délais, qualité, risques, non-conformités et satisfaction afin de recommander des investissements, arbitrer les priorités et protéger durablement la valeur des actifs.

Directeur Adjoint de sept. 2024 à oct. 2025

Hôtel Montfort, Centre-du-Québec, Québec

- Assurer l'exploitation d'un bâtiment hôtelier en conciliant entretien, conformité, expérience client, rentabilité, disponibilité des chambres et pérennité des actifs.
- Coordonner hébergement, restauration, entretien et administration pour maintenir opérations, sécurité des lieux, qualité des installations et continuité de service.
- Implanter des processus de maintenance préventive, suivi d'incidents, inventaire, réservations et rapports pour appuyer les décisions de gestion.
- Renégocier fournisseurs, contrats et conditions d'exploitation afin d'améliorer coûts, délais, garanties et fiabilité des services techniques.
- Assurer la conformité MAPAQ, RBQ, salubrité, sécurité et normes hôtelières par des contrôles terrain et corrections rapides.

Directeur des opérations & transformation organisationnelle de 2024 à ce jour

Entreprise Confidentielle, Québec

- Automatiser 17 processus contractuels, fiscaux et légaux pour fiabiliser dossiers de projets, échéanciers, preuves, budgets et responsabilités.
- Réorganiser l'équipe, récupérer 2 employés en détresse et retirer 2 postes par redistribution des tâches, sans rupture opérationnelle.
- Implanter Python, Office 365, PowerSuite et ChatGPT pour traiter devis, contrats, rapports techniques, suivis de chantier et documents.
- Améliorer la gouvernance de projets par leadership, résolution de conflits, priorisation des risques et communication structurée.

Directeur des opérations & développement communautaire de juil. 2020 à déc. 2024

FAB-ICI s.e.n.c, Lanaudière, Québec

- Développer un site agroalimentaire et d'hébergement en coordonnant bâtiments, terrains, entretien, aménagements, sécurité et exploitation quotidienne.
- Mobiliser 38 participants en 4 mois autour de chantiers terrain, routines opérationnelles, entretien durable et services de proximité.
- Créer un modèle autosuffisant couvrant 100% des frais dès le 6e mois et soutenir les projets par subventions, revenus, achats et maintenance.

Langues

Français	C2
Anglais	Très bien
Espagnol	Débutant
Italien	Débutant

- Former des équipes multiculturelles aux pratiques durables, à l'utilisation sécuritaire des lieux, à l'entretien et aux standards de qualité terrain.

Gestionnaire senior — Patrimoine immobilier & valorisation d'actifs

de janv. 2014 à août 2020

GBE Gestion, Montréal et régions

- Gérer un patrimoine multisectoriel dépassant 100 M\$: résidentiel, commercial, institutionnel, forestier et villégiature, avec arbitrage valeur-risque.
- Résoudre des litiges de 14 M\$ liés aux contrats, travaux, responsabilités, accès et actifs par négociation directe sans recours judiciaire.
- Coordonner plus de 15 intervenants sur projets de construction, acquisition, rénovation, pharmaceutique, forestier, villégiature et communautaire.
- Homologuer dérogations, amendements réglementaires et solutions techniques couvrant bâtiments, processus, exploitation agricole, maintenance institutionnelle, responsabilités professionnelles, conformité et services de proximité liés.

Gestionnaire de biens fonciers & développement en villégiature

de janv. 2018 à févr. 2020

VIPSOT2HUNT, Province du Québec

- Valoriser 3 000 acres privés par accès encadrés, hébergement, chasse et tourisme quatre saisons, générant 60 000 \$/an de revenus nets.
- Développer des forfaits sur propriétés agricoles et forestières, compatibles avec subventions régionales et maintien des actifs de terrain.
- Négocier contrats de localisation, droits d'usage et partenariats touristiques pour sécuriser revenus, conformité, entretien et achalandage.

Fondateur & directeur général — Entrepreneur général

de avr. 2009 à févr. 2019

GBEE Ltée, Montréal

- Fonder et diriger une entreprise générale pendant 10 ans : 150+ projets résidentiels et commerciaux livrés.
- Former 20+ ouvriers multiculturels, structurer les équipes, gérer conflits syndicaux et assurer productivité, qualité et sécurité.
- Appliquer KAIZEN/PDCA pour accélérer cadence, réduire reprises, contrôler coûts et dépasser les standards.
- Coordonner installations Poliform, USM et Danone avec exigences de précision, finition, logistique et satisfaction client.

Spécialiste installation & missions internationales

2009

Latitude Nord · Poliform · USM · Danone, Montréal / International

- Installer et certifier du mobilier haut de gamme européen sur sites internationaux, avec tolérance zéro défaut, lectures de plans, contrôle de finition, ajustements et respect strict des standards clients.
- Importer les méthodes de production observées chez Poliform, USM et Danone vers les chantiers : précision, standardisation, contrôle qualité, amélioration continue et transfert terrain.